



Rif.: 60981894

↓ € 3.200 / mese

€ 3.900 (-18%)

## Capannone in affitto

Rovato, Via Galdina

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 650 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 635.48 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 635.48 kW h/m² anno

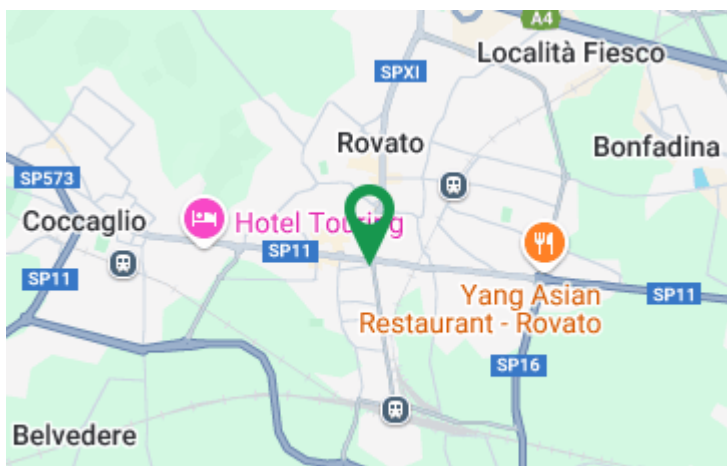
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone, ad uso esclusivo di deposito, situato al piano terra di un edificio strutturato su un piano, con una superficie utile di circa 650 metri quadrati, di cui circa 130 metri quadrati destinati a ufficio. L'immobile è dotato di un'area esterna privata e esclusiva di circa 100 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone proposto in locazione dispone di una superficie utile di circa 650 metri quadrati, di cui 130 metri quadrati riservati ad ufficio, posizionati al piano terra, e ulteriori 100 metri quadrati adibiti ad area esterna. L'accesso avviene tramite un portone avente un'altezza di circa 4.00 metri, mentre l'altezza interna massima sfruttabile è di circa 7 metri. L'immobile è dotato degli impianti elettrico, di illuminazione, inoltre dispone degli impianti di riscaldamento e di condizionamento all'interno degli uffici. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato, provvisto di docce e spogliatoi. UBICAZIONE E



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

