

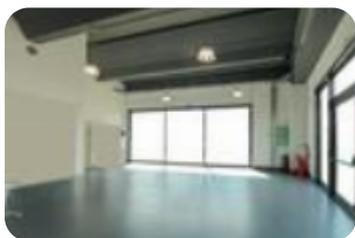
Rif.: 60927591

€ 500.000

Negozio in vendita

Rovato, Via Passo del Tonale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito due spazi commerciali situati al piano terra che dispongono di una superficie complessiva di circa 250 metri quadrati l'uno. La rendita stimata per questo immobile è pari al 5,88% annua, raggiungendo un valore in euro pari a 36.172. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione che proponiamo in vendita ha una superficie complessiva di circa 500 metri quadrati suddivisa in due negozi. Internamente gli immobili sono caratterizzati da un ampio open-space che risulta molto luminoso grazie alla presenza di numerose vetrine. La struttura è fornita di tutti gli impianti tecnologici, quali impianti di riscaldamento e condizionamento, elettrico e d'illuminazione, d'allarme, videosorveglianza ed antincendio ad idranti. Inoltre, a completare la soluzione è un'area esterna esclusiva costituita da circa 550 metri quadrati di superficie, utilizzabile come parcheggio. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'edificio sorge nella zona industriale di Rovato ed è affacciato direttamente su una delle vie principali dello stesso Comune.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

