



Rif.: 60923778

**↓ € 1.500 / mese**

€ 1.700 (-12%)

## Negoziò in affitto

Cazzago San Martino, Via Sandro Pertini

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 400.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 400.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negoziò che dispone di una superficie di circa 175 metri quadrati posto al primo piano di un edificio di due piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione dispone di una superficie calpestabile di circa 175 metri quadrati. Il negoziò ha un'altezza di 3,5 metri e risulta molto luminoso grazie alla presenza di dieci finestre apribili, che permettono l'entrata di una grande quantità di luce naturale. L'immobile è dotato degli impianti elettrico, d'illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di un ascensore che permette ai clienti di poter salire al piano desiderato e di due servizi igienici privati a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò sorge nella zona residenziale/commerciale del Comune di Cazzago San Martino e dispone di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

