



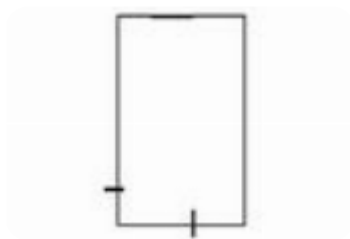
Rif.: 60914393

€ 75.000

Negoziò in vendita

Coccaglio, Largo g. garibaldi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un negoziò di circa 50 metri quadrati situato al piano terra di un edificio di due piani. La rendita dell'immobile è dell'8%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita a reddito dispone di una superficie calpestabile di circa 50 metri quadrati disposti lungo un unico piano terra. Tutto l'ambiente interno risulta diviso in due locali e particolarmente luminoso per la presenza di un'ampia vetrina, posizionata fronte strada, nella quale è stata inserita la porta d'ingresso al locale. L'immobile è stato da poco ristrutturato ed è completo dell'impianto d'illuminazione e di riscaldamento. È presente, inoltre, un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò sorge nella zona residenziale del Comune di Coccaglio, affacciato sul provinciale che conduce direttamente al Comune di Rovato, e beneficia di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

