



Rif.: 60903428

€ 5.500 / mese

Capannone in affitto

Gussago, Via Camillo Golgi - Mandolossa

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 1.200 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annue: | € 0 |
| Posti auto: | 10 |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone di circa 1.200 metri quadrati complessivi posizionata al piano terra di una struttura di un unico piano. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione ha una superficie complessiva di ca 1.200 metri quadrati, di cui un'area coperta di circa 1.200 metri quadrati e un'area esterna di ulteriori 1.700 metri quadrati. Il capannone, provvisto di una campata, ha un'altezza massima sfruttabile di 8,2 metri ed è possibile accedervi tramite un portone di 5 metri. Il capannone è una proprietà recintata e possiede un passo carraio al quale è possibile accedervi tramite un cancello di 6 metri di altezza. Il capannone è di nuova edificazione con strutture REI 120 realizzati secondo normativa sismica vigente. L'immobile attualmente si trova allo stato rustico. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è situato nella zona Industriale del Comune di Gussago, vicino alle principali strade provinciali e all'ingresso dell'Autostrada A4. Sono inoltre presenti una decina di posti auto messi a disposizione della clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

