



Rif.: 60901026

# € 140.000

## Negoziò in vendita

### Castrezzato, Via Campagna

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita uno spazio commerciale che dispone di una superficie complessiva di circa 150 metri quadrati. L'immobile dispone di una grande area esterna esclusiva alla struttura in cui è possibile parcheggiare fino a 100 vetture. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Internamente si sviluppa una superficie di circa 150 metri quadrati distribuiti in un ampio salone open-space, in un locale cucina completo ed attrezzato ed in due servizi igienici a norma disabili. Al suo interno l'ambiente risulta molto luminoso grazie alla presenza di svariate finestre apribili e di una porta d'ingresso vetrata. La struttura è ben concepita negli spazi, a darle maggior valore è lo spazioso giardino che si trova nella parte retrostante all'edificio. La costruzione è dotata di tutti gli impianti tecnologici ed è stata recentemente ristrutturata nel 2015. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'edificio sorge nel territorio comunale di Castrezzato nella zona residenziale ed è affacciato direttamente su una delle strade di passaggio del paese, rimanendo immerso nella campagna, contesto ideale per un'attività ristorativa tipica della zona.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

