



Rif.: 60880359

**€ 175.000**

**Ufficio in vendita**

**Rovato, Via Abate Angelini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio che dispone di una superficie di circa 80 metri quadrati, posto al piano terra di una struttura di quattro piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 80 metri quadrati con la possibilità di poter acquistare insieme all'immobile anche il box di 30 metri quadrati. Internamente lo spazio si presenta open space. Il negozio, con doppio ingresso, ha un'altezza di 3 metri e risulta particolarmente luminoso per la presenza di due ampie vetrine con affaccio su strada. L'immobile è dotato dell'impianto elettrico, d'illuminazione, di riscaldamento, di condizionamento. Inoltre è presente l'uscita d'emergenza, le luci di emergenza, il cablo e la predisposizione per l'impianto d'allarme. L'immobile dispone anche di un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona residenziale/commerciale del Comune di Rovato e dispone nelle vicinanze di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela. Offriamo a ragazzi/e dai 18 ai 23 anni l'opportunità di formarsi ed avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

