



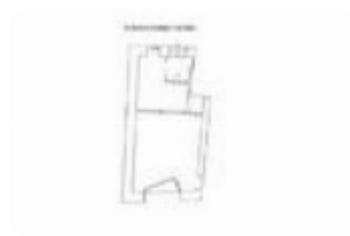
Rif.: 60865167

**€ 55.000**

**Negozio in vendita**

**Castrezzato, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2

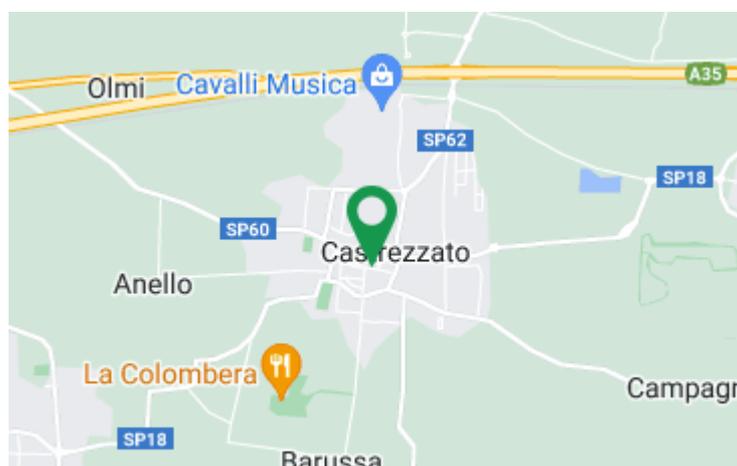


Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito un negozio che dispone di una superficie di circa 65 metri quadrati, posto al piano terra di una struttura di un unico piano. La rendita dell'immobile è del 6%.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita a reddito dispone di una superficie calpestabile di circa 65 metri quadrati e internamente si presenta open space. Il negozio risulta molto luminoso per la presenza di una vetrina con affaccio su strada. L'immobile è dotato esclusivamente dell'impianto elettrico, d'illuminazione e dell'impianto d'allarme. E' inoltre presente un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona residenziale/commerciale del Comune di Castrezzato e dispone di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela. L'immobile si trova in un'ottima posizione perché molto trafficata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

