



Rif.: 60858292

**€ 275.000**

**Negoziò in vendita**

**Rovato, Via Passo del Tonale**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 030 80 87 340 - 351 671 89

20 Proponiamo in vendita a reddito uno spazio commerciale che dispone di una superficie complessiva di circa 250 metri quadrati situato al piano terra. La rendita stimata per questo immobile è pari al 6,5% annua. Il contratto di locazione attualmente in essere avrà termine il 31/05/2025. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Internamente si sviluppa una superficie di circa 250 metri quadrati distribuiti in un ampio open-space. Al suo interno l'ambiente risulta molto luminoso grazie alla presenza di cinque ampie vetrine situate su tutte le pareti del locale. La struttura è ben concepita negli spazi ed è fornita di tutti gli impianti tecnologici, quali impianti di riscaldamento e condizionamento, impianto elettrico e d'illuminazione, impianto d'allarme, videosorveglianza, antincendio ad idranti, è controsoffittato, con la possibilità di installare la canna fumaria. Il negoziò è fornito di due servizi igienici privati con antibagno. A valorizzare maggiormente l'immobile è l'area esterna esclusiva costituita da circa 550 metri quadrati di superficie cementata, utilizzabile come parcheggi. UBICAZIONE E [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

