



Rif.: 60803457

€ 2.750.000

Negoziò in vendita

Rovato, Via 25 Aprile

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 1.700 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito un negoziò che dispone di una superficie calpestabile di circa 1.700 mq, suddivisi in area commerciale e deposito, il tutto distribuito al piano terra. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una rendita annua dell'8,5%. Le immagini sono puramente indicative e non raffigurano l'immobile allo stato attuale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di 1.700 metri quadrati divisa in due locali: 1.500 di negoziò e 200 di magazzino. L'ambiente interno si presenta molto luminoso e visibile dall'esterno grazie alla presenza di due vetrine con affaccio su strada. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento; sulla copertura è inoltre stato installato un impianto fotovoltaico con potenza di 10kwatt. A completare la soluzione la presenza di cinque servizi igienici privati (di cui uno a norma disabili) e di due spogliatoi. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò è inserito in un centro commerciale del Comune di Rovato e dispone di oltre un centinaio di posti auto per i clienti. Offriamo ai r [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

