



Rif.: 60656747

€ 85.000

Negozio in vendita

Rovato, Via Palazzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita un negozio a reddito che dispone di una superficie utile di circa 40 metri quadrati, posti al piano terra di un complesso di tre livelli in centro a Rovato. Rendita annua: 7% **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione ha una superficie che misura circa 40 metri quadrati totali, distribuiti in un ambiente open-space fronte-strada e qualche metro di area esterna esclusiva. La struttura dispone di un proprio servizio igienico privato a norma disabili. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie all'ampia vetrina posta sulla facciata del locale. L'immobile si presenta già provvisto di impianto elettrico, di condizionamento, riscaldamento ed inoltre è controsoffittato. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura sorge nel cuore commerciale di Rovato, a pochi passi dalla piazza principale dello stesso paese posizione strategica poiché caratterizzata da forte viabilità pedonale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

