



Rif.: 60567160

€ 120.000

## Capannone in vendita

Gussago, Via Mandolossa

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI CHIAMA IL NUMERO 030 80 87 340 – 351 67 18 920Il capannone proposto in vendita a reddito possiede una superficie calpestabile di circa 140 metri quadrati dei quali circa 25 metri quadri destinati ad ufficio oltre ad una porzione di area asfaltata esclusiva antistante l'immobile.VENDITA A REDDITOIl capannone è locato con contratto 6 anni + 6 anni ad azienda di onoranze funebri. Canone annuo: €9.000Decorrenza contratto: 2023.RENDITA IMMOBILE PARI AL 7,5%. Inoltre il contratto prevede 3 (tre) mesi di deposito cauzionale e €10.000 (Diecimila) euro di fidejussione bancaria. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Il capannone ha una superficie che misura nella sua totalità circa 140 metri quadrati, situato al piano terra. L'accesso all'edificio avviene tramite un portone carraio alto circa 4,00 metri mentre l'interno del capannone ha un'altezza massima di circa 5,00 metri. La pianta interna è di forma rettangolare caratterizzata dalla totale assenza di pilastri, fattore che favorisce la sfruttabilità dello spazio. La metratura dedicata agli uffici è di circa 25 metri quadrati, è provvista degli impianti di riscaldamento e di condizionamento. L [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

