



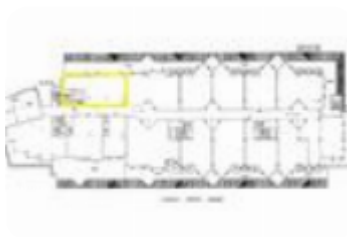
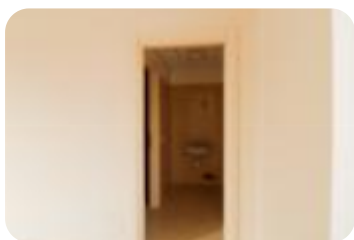
Rif.: 40449399

**€ 645 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Rovato, Via X Giornate**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 430
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 320.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

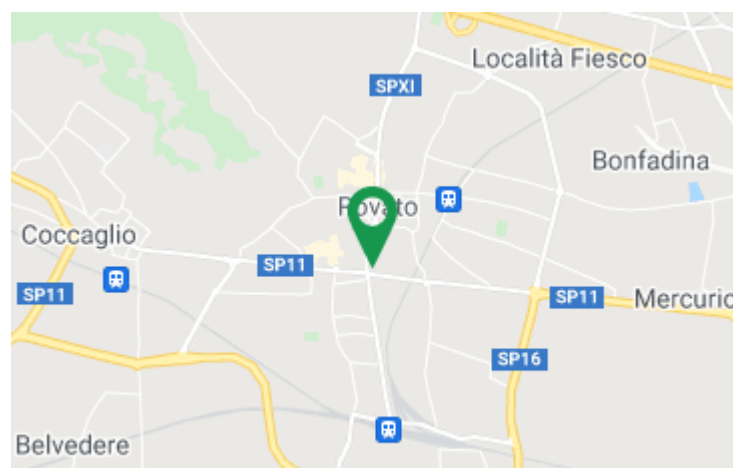
**EP globale rinnovabile:** 320.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in locazione uno spazio commerciale, valido sia come negozio che come ufficio, che dispone di una superficie complessiva di circa 102 metri quadrati, disposti su di un unico livello al piano primo di un immobile che si sviluppa su tre piani fuori terra. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione dispone di una superficie che misura circa 102 metri quadrati disposti su di un unico livello al piano primo di una struttura che si erige per tre piani fuori terra. Il piano dell'ufficio, è raggiungibile mediante le scale oppure tramite l'utilizzo del comodo ascensore condominiale. La superficie commerciale è disposta in un unico grande ambiente open-space munito di un proprio servizio igienico dotato dell'antibagno. La struttura si presenta ben illuminata grazie alle ampie finestre apribili di cui dispone che affacciano sul balconcino privato. L'ufficio è dotato dell'impianto di riscaldamento e di condizionamento ad aria e degli impianti elettrico e di illuminazione attivi e funzionanti. La pavimentazione è stata realizzata con mattonelle di colore chiaro, con sistema flottante che permette una facile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

