Affiliato: Franciacorta Casa Srl
Partita IVA: 03732970987
Via Iseo, 34/L 25030 Erbusco (BS)
Email: bshn7@tecnocasa.it - Tel.: 0307709261















Rif.: 61289914

€ 540.000

Bifamiliare in vendita

Erbusco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: A4
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

In zona tranquilla e riservata ad Erbusco, proponiamo in vendita una villa bifamiliare completamente indipendente e libera su tre lati. L'immobile è già realizzato secondo i più recenti standard costruttivi e si sviluppa su due livelli. E' caratterizzato da architettura moderna, finiture di pregio ed elevata efficienza energetica.Al piano terra l'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno openspace con soggiorno e cucina a vista. Il piano è completato da un bagno di servizio, da un'ampia lavanderia, dall'accesso diretto al box auto doppio con sezionale motorizzato e, all'esterno, da un portico vivibile e dal giardino di proprietà esclusiva.Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, tra cui una matrimoniale padronale con cabina armadio riservata, due bagni e balconi con vista sul verde circostante.Dal punto di vista tecnico e del risparmio energetico, l'abitazione vanta una classe A4 grazie al cappotto termico da quindici centimetri, al riscaldamento e raffrescamento a pavimento con gestione autonoma in ogni ambiente, all'impianto fotovoltaico da quattro

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.