



Rif.: 61209227

€ 5.000 / mese

## Villa singola in affitto

Erbusco, Via Gobetti - Pedergnano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 394 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **D**

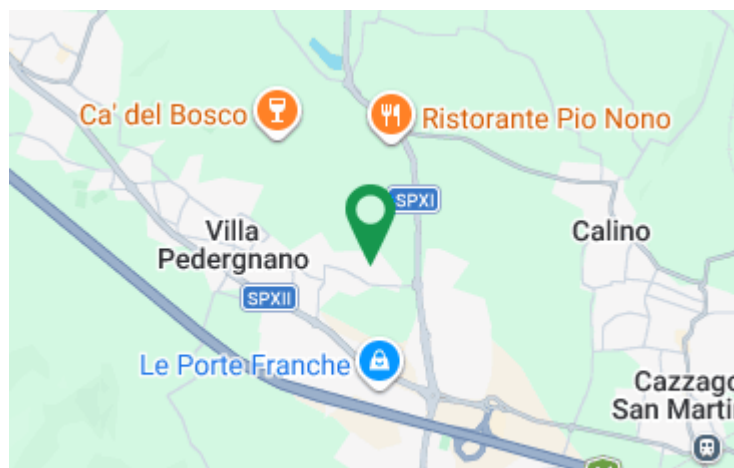
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In zona residenziale a Villa di Erbusco, in viale a fondo chiuso, proponiamo elegante villa singola completamente ristrutturata nel 2026, circondata da giardino esclusivo sui quattro lati, ideale per chi cerca privacy e tranquillità. L'abitazione si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo spaziosa e luminosa zona giorno open-space, rifinita con materiali di pregio e grande attenzione ai dettagli, oltre al bagno con doccia. Sempre al piano terra è presente un'ulteriore camera/stanza con bagno ed accesso indipendente, perfetta come studio professionale, ufficio o spazio per ospiti. Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre ampie camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre al secondo bagno con doccia. Il piano interrato ospita comoda lavanderia, ripostiglio ed ampio box doppio. Comfort garantito da riscaldamento a pavimento al piano terra, radiatori al piano primo ed impianto di climatizzazione in entrambi i piani. Pavimentazione in marmo nella zona giorno ed in tutti i bagni, parquet nella zona notte e sulle scale, resina nell'interrato. Grazie al cappotto esterno, la villa offre un ambiente sempre confortevole, ben isolato e attento ai consumi, [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

