



Rif.: 61031590

**€ 380.000****Bifamiliare in vendita**

Erbusco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica: A1**

Nel cuore del comune di Erbusco, proponiamo villa bifamiliare di nuova costruzione con portico vivibile e giardino esclusivo. La villa si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente: al piano terra troviamo zona living con cucina separata ed abitabile, due camere da letto e bagno; al piano superiore terza camera con affaccio sul balcone ed ulteriore bagno. Il piano interrato è composto da ampia cantina, lavanderia e box doppio in lunghezza, raggiungibile dal corsello in comune all'altra abitazione. Uno dei punti di forza è la terrazza panoramica, perfetta per momenti di relax all'aperto con vista sul paesaggio circostante. La villa viene consegnata finita, pronta per essere abitata, garantendo comfort e modernità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

