



Rif.: 61018466

**€ 315.000**

**Trilocale in vendita**

Erbusco, Via Noce - Zocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In frazione di Erbusco, a Zocco, in contesto di sole cinque unità abitative, proponiamo nuovo trilocale posto al primo piano. L'immobile, composto da zona living open-space, zona notte con due ampie camere da letto e bagno, offre un ambiente moderno e funzionale, ideale per chi cerca comfort e tranquillità. L'ingresso indipendente garantisce privacy e autonomia, mentre il terrazzo rappresenta uno spazio esterno perfetto per momenti di relax. La proprietà include un comodo box auto e la lavanderia nel piano interrato, aggiungendo praticità alla vita quotidiana. L'appartamento risponde alle più recenti normative in materia di efficienza energetica e sicurezza. Le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

