



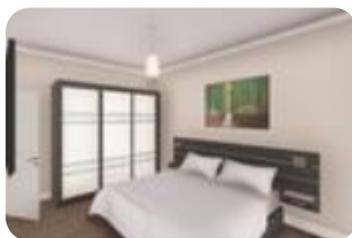
Rif.: 61018465

**€ 230.000**

**Bilocale in vendita**

Erbusco, Via Noce - Zocco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



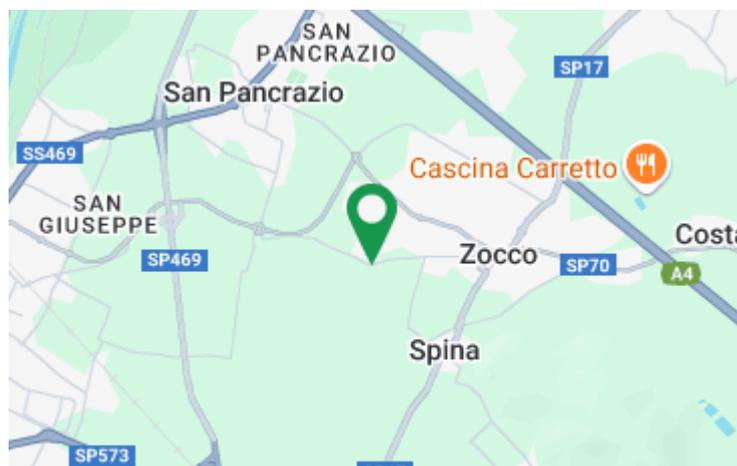
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Zocco, frazione di Erbusco, proponiamo nuovo bilocale al piano terra, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, di 70 mq commerciali, è stato progettato per offrire spazi funzionali e moderni, con un'attenzione particolare ai dettagli. La disposizione interna prevede zona living open-space, camera matrimoniale e bagno. Due dei punti di forza di questa soluzione sono l'accesso indipendente, che garantisce privacy ed autonomia, e la particolarità di non avere altre unità abitative al piano superiore, caratteristica che rende l'abitazione rara da trovare. Il giardino privato ed il portico rappresentano un valore aggiunto, offrendo uno spazio esterno da vivere in ogni stagione. Completano la proprietà un comodo box e la lavanderia al piano interrato, collegati direttamente all'immobile tramite scala interna privata. L'immobile risponde ai più recenti standard abitativi, assicurando efficienza energetica e comfort abitativo. Possibilità di scelta delle finiture interne, come da capitolato. Consegna prevista per Settembre 2026. Nel progetto: vedere 'unità 2'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

