



Rif.: 60902633

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

Erbusco - Villa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale di nuova costruzione a Villa di Erbusco, proponiamo trilocale posto al piano terra con giardino fronte-retro. L'immobile presenta zona living open-space, zona notte con due ampie camere e doppi servizi. La proprietà, servita da ascensore, è completa di box auto nell'interrato. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico, VMC (ventilazione meccanica controllata), elevata classe energetica ed ampia scelta del capitolato. Possibilità di redistribuzione degli spazi interni. Consegna prevista per Giugno 2026.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

