



Rif.: 60902630

# € 345.000

## Quadrilocale in vendita

Erbusco - Villa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale di nuova costruzione a Villa di Erbusco, proponiamo quadrilocale posto al piano primo con triplo sfogo esterno. L'immobile presenta zona living open-space, zona notte con tre ampie camere e doppi servizi. La proprietà è completa di box auto nell'interrato. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico, VMC (ventilazione meccanica controllata), elevata classe energetica ed ampia scelta del capitolato. Possibilità di redistribuzione degli spazi interni. Consegna prevista per Giugno 2026.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

