



Rif.: 60888362

**€ 340.000**

## Villa a schiera in vendita

Erbusco, Via San Giuseppe Lavoratore - Zocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A3**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ai piedi del Monte Orfano, in tranquilla e recente zona residenziale a Zocco di Erbusco, proponiamo indipendente villa a schiera centrale, disposta su due livelli con giardino esclusivo ed autorimessa al piano. L'abitazione presenta al piano terra zona living, che si affaccia sul doppio portico, bagno di servizio e lavanderia; al piano superiore zona notte con tre camere da letto, di cui due con sfogo esterno, e bagno padronale. La proprietà offre la possibilità di personalizzazione delle finiture interne, grazie all'ampia scelta del capitolato. Il riscaldamento e raffreddamento a pavimento, i pannelli fotovoltaici e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

