



Rif.: 60824245

€ 440.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Erbusco

Tipologia:	ville
Superficie:	m <sup>2</sup> 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona pedecollinare ad Erbusco, in contesto di nuova costruzione, proponiamo importante villa bifamiliare con giardino esclusivo. L'immobile, disposto su due livelli, al piano terra presenta zona living di circa 39 m<sup>2</sup> con affaccio sul portico privato e bagno di servizio; al piano superiore zona notte con tre camere da letto, di cui due collegate dal loggiato, e bagno padronale. Completa di box auto doppio in lunghezza. Elevato comfort abitativo grazie alle alte prestazioni energetiche. Ampia scelta del canitolato

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

