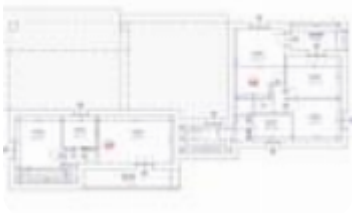
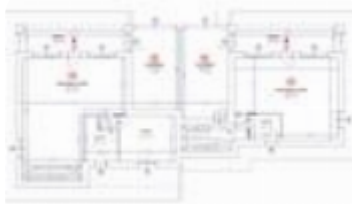
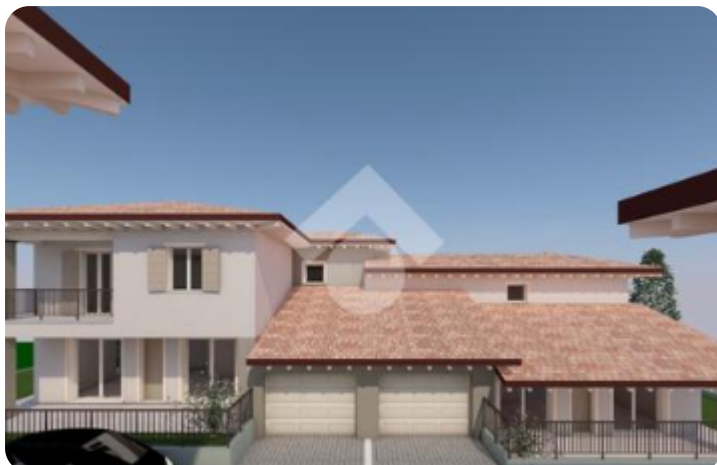


Rif.: 60824244

**€ 470.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Erbusco**



<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona pedecollinare ad Erbusco, in contesto di nuova costruzione, proponiamo importante villa bifamiliare con giardino esclusivo. L'immobile, disposto su due livelli, al piano terra presenta zona living di circa 50 mq con affaccio sul portico privato, camera da letto e bagno di servizio; al piano superiore zona notte con due camere da letto, di cui una con balcone, e bagno padronale. Completa di box e posto auto di proprietà. Elevato comfort abitativo grazie alle alte prestazioni energetiche. Ampia scelta del capitolato. (Nella planimetria è l'unità A3 con relativo box

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

