



Rif.: 60806530

**€ 550.000**

## Villa singola in vendita

Erbusco - Villa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In tranquilla zona residenziale, proponiamo villa singola con giardino esclusivo di circa 350 mq e doppia autorimessa al piano. La proprietà, disposta su due livelli, presenta al piano terra zona living open-space, bagno di servizio, lavanderia e ripostiglio; al piano primo zona notte con tre camere, di cui due doppie ed una matrimoniale con cabina armadio, e bagno padronale. Consegna prevista: Dicembre 2024.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

