



Rif.: 60788116

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

Erbusco, Via valluna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 350,35 kW h/m<sup>2</sup> anno

In tranquilla zona residenziale ad Erbusco, in contesto di sole quattro unità, proponiamo trilocale posto al piano primo, parzialmente ristrutturato, con sfogo esterno. L'immobile è composto da zona giorno con cucina separata ed abitabile, zona notte con due camere da letto e bagno con vasca. La proprietà presenta: - infissi coibentati - caldaia ibrida a condensazione e pompa di calore - fotovoltaico 6 Kw - batterie di accumulo - predisposizione tubazioni per impianto di climatizzazione - pareti perimetrali già preparate e pronte per il nuovo intonaco. Completo di sottotetto e cantina (comune a sole due unità) e dal posto auto coperto esclusivo, dotato di colonnina privata per ricarica auto elettrica. Possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

