



Rif.: 60787832

**€ 850.000**

## Villa singola in vendita

Erbusco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più esclusive di Erbusco con vista panoramica sui vigneti Franciacortini, proponiamo importante villa singola di nuova costruzione, circondata da verde esclusivo di circa 370 mq. Al piano terra l'immobile presenta luminosa zona living con cucina separata ed abitabile e bagno di servizio; al piano superiore troviamo la zona notte con tre camere da letto, tutte con balcone, e bagno padronale. Nell'interrato cantina, taverna, locale tecnico e box auto di circa 60 mq. Chicca di questa soluzione è l'ascensore privato che consente di spostarsi dal piano interrato al piano primo

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

