



Rif.: 60787830

**€ 380.000**

**Trilocale in vendita**

**Erbusco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più esclusive di Erbusco con vista panoramica sui vigneti Franciacortini, in contesto di nuova costruzione, proponiamo trilocale posto al piano terra, caratterizzato dal giardino esclusivo di circa 305 mq. L'immobile è composto da zona living open-space, zona notte con due camere da letto, di cui una con sfogo esterno, e bagno. Nell'interrato box auto. La proprietà, grazie alle tecnologie di ultima generazione ed all'alta prestazione energetica, offre un elevato comfort abitativo. Ampia scelta del capitolato.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

