



Rif.: 60787799

**€ 340.000**

**Trilocale in vendita**

**Erbusco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più esclusive di Erbusco con vista panoramica sui vigneti Franciacortini, in contesto di nuova costruzione, proponiamo trilocale posto al piano primo, caratterizzato dal balcone che circonda l'abitazione su due lati. L'immobile è composto da zona living open-space di circa 35 mq, zona notte con due camere da letto e bagno. Nell'interrato box auto. La proprietà, grazie alle tecnologie di ultima generazione ed all'alta prestazione energetica, offre un elevato comfort abitativo. Ampia scelta del capitolato.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

