



Rif.: 61191379

€ 125.000

## Trilocale in vendita

Palazzolo Sull'Oglio, Via guglielmo marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

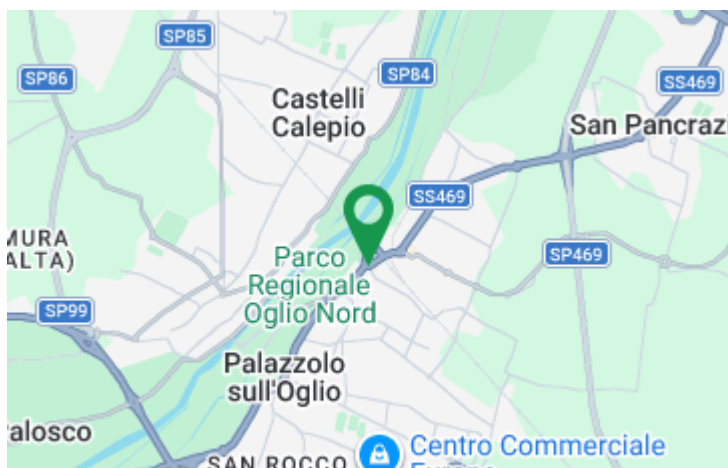
EP globale non rinnovabile: 264.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Palazzolo s/O: In posizione strategica ma allo stesso tempo riservata, proponiamo in vendita luminoso trilocale di circa 80 mq completamente ristrutturato, inserito in un piccolo contesto residenziale di sole due unità abitative. L'immobile si trova a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Palazzolo sull'Oglio, ottimamente collegata con Brescia e Milano (circa 40-50 minuti), soluzione ideale per chi lavora nelle principali città ma desidera vivere in un ambiente più tranquillo e residenziale. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: tutti i servizi principali sono comodamente raggiungibili a piedi, tra cui stazione ferroviaria, supermercati, bar e ristoranti, tabaccherie, negozi e attività commerciali. A breve distanza sono inoltre presenti ampie aree verdi e percorsi naturalistici lungo il Parco dell'Oglio, ideali per passeggiate, sport e momenti di relax. Palazzolo sull'Oglio è una cittadina vivace, ben servita e ricca di verde, situata in posizione strategica tra Brescia, Bergamo e Milano. Nonostante la vicinanza ai principali collegamenti e servizi, l'immobile si affaccia su

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

