



Rif.: 61105934

**€ 145.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Palazzolo Sull'Oglio, Via baracca**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento Quadrilocale senza spese condominiali Situato al primo piano di una piccola palazzina di sole tre unità abitative, questo appartamento al primo piano, è accatastato come un trilocale con più locali adibiti a zona giorno. Grazie a questa conformazione, offre la possibilità di utilizzare il locale soggiorno come camera matrimoniale, rendendolo di fatto un quadrilocale. L'appartamento si compone di un ingresso ampio che funge da corridoio centrale, distribuendo gli ambienti della casa. Dall'ingresso si accede al soggiorno con caminetto, un ambiente accogliente che aggiunge un tocco di calore e accoglienza alla casa. Inoltre, si accede anche all'angolo cottura luminoso con finestra. L'appartamento dispone anche di tre camere confortevoli e luminose, di cui due matrimoniali. Il bagno è stato recentemente ristrutturato. I serramenti sono stati recentemente sostituiti e sono in ottimo stato. E per godere dell'aria aperta, l'appartamento dispone di due balconi: uno all'ingresso e uno nella camera matrimoniale. Non ci sono spese condominiali. Se sei interessato a questo appartamento,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

