



Rif.: 61094718

€ 490.000

Villa a schiera in vendita

Palazzolo Sull'Oglio, Via dogane

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Palazzolo sull'Oglio: Immagina di vivere in una villa a schiera di testa, costruita nel 2011/2012 con un'attenta progettazione per raggiungere la classe energetica A2, simbolo di alta efficienza energetica e rispetto per l'ambiente. Questo immobile è stato ulteriormente valorizzato nel 2022 con l'integrazione di tecnologie all'avanguardia che massimizzano il comfort abitativo e riducono al minimo l'impatto energetico. La villa è dotata di un sistema di riscaldamento avanzato grazie alla caldaia ibrida con pompa di calore, che garantisce un'ottimale distribuzione del calore in tutta la casa tramite il riscaldamento a pavimento e i termoarredi nei bagni. I termostati sono indipendenti su ogni piano, permettendo un controllo preciso e personalizzato della temperatura in ogni zona dell'immobile. Per quanto riguarda la produzione di energia rinnovabile, la villa è equipaggiata con pannelli fotovoltaici da 6,5 kW abbinati a una batteria di accumulo da 10 kW. Questo sistema, gestibile comodamente tramite un'applicazione del telefono, assicura

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

