



Rif.: 61077848

€ 264.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Pontoglio, Via Dante Alighieri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Pontoglio: In un contesto tranquillo e riservato, all'interno di una trifamiliare con accesso condiviso solo da tre unità, proponiamo in vendita una porzione di casa di testa di dimensioni introvabili, completamente ristrutturata nel 1995 e mantenuta con grande cura nel tempo. La casa si presenta in condizioni eccellenti, con finiture di ottimo livello, pronta per essere abitata senza necessità di interventi. La caldaia è stata sostituita quattro anni fa con un moderno impianto a condensazione. L'accesso è indipendente, direttamente dall'area di proprietà esclusiva, che conduce al piano terra, dove si trovano spazi molto comodi e versatili: una lavanderia, un ripostiglio e una stanza attualmente utilizzata come terza camera da letto. Questo ambiente, grazie all'ingresso diretto dalla corte privata, risulta ideale anche come zona autonoma per ospiti, studio o piccola attività. Se si desidera creare un collegamento interno con la taverna al piano interrato, è possibile rinunciare al ripostiglio per ricavare una scala interna, senza necessità di demolizioni importanti. Salendo l'elegante scala d'ingresso troviamo una camera matrimoniale con guardaroba, una cameretta, un bagno fi [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

