



Rif.: 60964164

€ 128.000

Trilocale in vendita

Pontoglio, I maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.640
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pontoglio: Ampio trilocale in piccola palazzina di sole quattro unità abitative, senza amministratore, situato in una zona tranquilla e ben servita. L'appartamento, ben organizzato e accogliente, si apre su un disimpegno che conduce a tutte le stanze principali. La zona giorno si compone di un luminoso salotto e di una cucina separata, entrambi spazi funzionali che garantiscono comfort e privacy. La cucina si affaccia sul balcone, perfetto per chi ama un angolo all'aperto. La zona notte offre due ampie camere da letto e un bagno completo con la finestra. Nell'interrato è presente uno spazio da condividere con gli altri 3 comproprietari ad uso cantina, ideale per riporre attrezzature o oggetti personali. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio; per il piano cottura si consiglia l'uso dell'induzione perfetta per garantire una maggiore sicurezza ed efficienza energetica. Ottima soluzione per chi cerca un'abitazione comoda senza spese di amministrazione e con la praticità di uno spazio già ben suddiviso. L'immobile viene venduto locato, ideale per investimento, il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

