



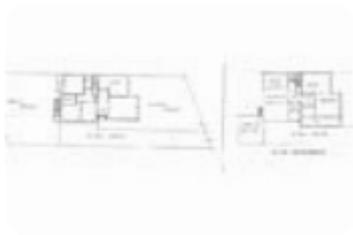
Rif.: 60934455

**€ 349.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Pontoglio, Via silvio pellico**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Pontoglio: In zona residenziale e tranquilla la villa bifamiliare disposta tutta su un piano oltre all'interrato, gode di ampi spazi esterni ed interni e di finiture eleganti. L'ampio giardino si sviluppa soprattutto sul fronte e sul retro perché lateralmente l'area esterna di proprietà è occupata dallo scivolo e dall'accesso carrabile che conduce al piano interrato alle due autorimesse. L'ingresso avviene nell'elegante ed ampio soggiorno molto luminoso, la cucina è abitabile dalla quale è possibile accedere al portico esterno ed al giardino. La zona notte ha tre ampie camere da letto e due bagni oltre ad un balcone. L'interrato è collegato dalla scala interna, ed è di notevoli dimensioni come il piano superiore, in questo piano della casa troviamo infatti un ampio locale di sgombero usato come taverna con il caminetto, la lavanderia, il locale caldaia e la cantina oltre alle due autorimesse. L'immobile è in ottime condizioni ed è sempre stato negli anni ben tenuto e sistemato dagli attuali proprietari. L'indirizzo dell'immobile è puramente indicativo della zona in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

