



Rif.: 60797715

**€ 275.000**

**Bifamiliare in vendita**

Palazzolo Sull'Oglio, Via Raso

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 254.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Palazzolo sull'Oglio: Villa bifamiliare posta nelle vicinanze del centro commerciale Europa. La villetta ha un ampio giardino privato un terrazzo e una grande balconata che è a servizio di ogni locale. L'abitazione si sviluppa al piano terra rialzato, l'ingresso avviene nell'ampio soggiorno. La cucina è abitabile e dal disimpegno si accede sia alla zona notte con due ampie camere da letto ed al bagno. Dal disimpegno dell'abitazione si accede direttamente anche ad un locale adibito ad ufficio dal quale si scende tramite una scala interna nel resto dei locali adibiti ad attività artigianale posti nel piano seminterrato composto da altri due locali ad uso ufficio, due disimpegni, il bagno, un laboratorio ed un ampio magazzino. E' possibile accedere al seminterrato anche tramite mezzi di trasporto auto o furgoni grazie allo scivolo esclusivo. Il piano seminterrato ha un'altezza di 3,50 metri. L'immobile si presta ad imprenditori artigiani che vogliono comodamente gestire la famiglia ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

