



Rif.: 60698743

€ 235.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Pontoglio, Via Montonale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 254,52 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pontoglio: L'esclusiva villetta bifamiliare ha un ampio giardino privato di ben 225 mq circa che la circonda sui tre lati, è posta al centro del paese, in una zona ben servita, a due passi dalla Piazza centrale. Dal vialetto pedonale esterno si accede al disimpegno d'ingresso dell'abitazione dove troviamo le scale sia per salire al primo piano che per scendere al piano interrato. Al piano terra troviamo il soggiorno e nel piano rialzato la cucina servita dal balcone, gli ambienti si collegano tramite quattro gradini; tale movimentazione fra i piani grazie a questi mezzi piani rendono carattere alla struttura. Attualmente il soggiorno è utilizzato come camera da letto mentre la cucina, grazie alla sua metratura è divisa in angolo cottura e zona relax con caminetto. Grazie alle due portefinestre del soggiorno è possibile accedere al giardino ed inoltre rendono l'ambiente molto luminoso. Il piano terra è servito da un bagno finestrato con doccia. Al primo piano troviamo un'ampio disimpegno dove grazie alla presenza della finestra è possibile realizzare un eventuale studio o una zona armadi; la zona notte ha tre spaziose camere da letto di cui una è servita dal balcone, inoltre tro [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

