



Rif.: 60653818

**€ 175.000**

**Rustico in vendita**

**Palazzolo Sull'Oglio, Via Venezia - San Pancrazio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista



Palazzolo: Nella zona di San Pancrazio, a pochi minuti dall'uscita autostradale e comunque nel cuore della frazione del comune di Palazzolo sull'Oglio, il fabbricato è stato edificato negli anni '60 e gode di ampie metrature ed ampia area privata. Il lotto in vendita è di circa 800 mq e ad oggi sullo stesso sorgono degli edifici per circa 243 mq ad uso Magazzino, spogliatoio e mensa catastalmente identificati nella categoria catastale D7 ed al primo piano c'è un appartamento residenziale di circa 97 mq che era la casa del custode. La zona urbanistica è identificata in 'D2' industriale Artigianale Esistente. Nel rinnovamento di tale area è possibile demolire e ricostruire creando anche un'ampia zona destinata anche a unità residenziali e abitative. L'immobile in oggetto potrebbe usufruire delle attuali agevolazioni edilizie e fiscali previste per la ristrutturazione immobiliare, bonus edilizi etc. Il prezzo deve essere maggiorato con le imposte di legge. Si specifica che i dettagli riportati nel presente annuncio non costituiscono elementi contrattuali in quanto le metrature potrebbero essere approssimative. Anche l'indirizzo dell'immobile è solo indicativo della zona in cui è ubi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

