



Rif.: 60583795

€ 320.000

Casa indipendente in vendita

Pontoglio, Via Grazia Deledda

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 417 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 254,52 kW h/m² anno

Pontoglio: In zona semiperiferica e tranquilla proponiamo questa villa indipendente posta su unico piano di circa 175 mq più ampio interrato di ben circa 240 mq, giardino esclusivo di circa 525 mq, accesso carrale autonomo. Dall'ingresso il corridoio ci conduce all'ampio soggiorno che comunica con la cucina abitabile. Sia dal soggiorno che dalla cucina si hanno a disposizione due ampi porticati da poter sfruttare nel periodo estivo. La zona notte si compone da ben tre ampie camere servite da due bagni. Dalla scala interna scendiamo nell'interrato dove abbiamo a disposizione un ambiente taverna di circa 70 mq, cantine e locale caldaia per circa 35 mq, e autorimesse che potrebbero essere convertite in altro locale utilizzabile di 60 mq circa; rimane a disposizione una doppia o tripla autorimessa di circa 40 mq. Se non bastasse la metratura a disposizione vi è la possibilità già autorizzata dal comune per un ampliamento sia in estensione al piano terra che un sopralzo al primo piano per un realizzo potenziale di ben 500 mq. L'indirizzo dell'immobile è puramente indicativo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

