



Rif.: 40452046

**€ 485.000**

**Rustico in vendita**

Palazzolo Sull'Oglio, Via Golgi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 279,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Palazzolo sull'Oglio: L'intero cascinale è situato all'inizio della campagna Palazzolese, nelle vicinanze della zona San Rocco e adiacente, quindi, a tutti i suoi servizi. L'immobile, allo stato di fatto, è da ristrutturare e grazie alle ampie metrature di circa 250 mq, si presta anche alla realizzazione di due unità abitative oltre alla possibilità di ricavare anche i relativi box auto. L'accesso avviene costeggiando l'area boschiva di 6,60 are ovvero 660 mq. Abbraccia il cascinale l'ampia area esterna, terreno agricolo di circa 3960 mq che consente diverse coltivazioni. L'ingresso è direttamente dal cortile di circa 1560 mq, sulla destra si sviluppa l'elegante porticato sul quale affacciano la cucina, il soggiorno, il bagno, la cantina e il locale di sgombero; mentre al primo piano è presente un loggiato sul quale si affaccia la zona notte composta da tre camere, ripostiglio e bagno. Inoltre è presente la soffitta sfruttabile. Sulla sinistra del cortile troviamo invece dei locali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

