



Rif.: 61167276

# € 135.000

## Rustico in vendita

Passirano, Via S. Martino - Camignone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULLA CASACamignone – Rustico terra/cielo – Locali 3**  
- Bagni 2 – Giardino + orto – Loggia - Portico – 2 Locali di sgombero.  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile, un rustico terra/cielo di circa 190mq posto su due livelli, si trova in località Egitto della frazione di Camignone. Si accede alla soluzione dalla corte privata che conduce all'ampio portico di . 25 mq dove troviamo l'ingresso al piano terra e la scala esterna coperta che porta al piano primo. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina separata, bagno e camera da letto matrimoniale, da quest'ultima si ha l'accesso al giardino con orto di proprietà di circa 250mq. Salendo al primo piano troviamo soggiorno con cucina separata, bagno e camera da letto matrimoniale, completa il tutto una loggia di . 25 mq. L'immobile dispone di due locali di sgombero. La soluzione, tipicamente franciacortina, necessita di ristrutturazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel cuore del centro di Camignone. Poco distante dalla soluzione è possibile trovare i principali servizi. Camignone dispone di Scuole dell'infanzia ed Elementari, Poste, Bar, Banca, Minimarket e diverse attività commerciali. [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

