



Rif.: 60963209

**€ 69.000**

**Monocale in vendita**

Passirano, Via Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 499.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULLA CASAPassirano - Monocale - Locale unico open-space - Bagni 1.PARTICOLARITA' E**

**DESCRIZIONE** L'appartamento, posto al piano secondo e ultimo di un palazzo storico di sole 3 unità, ristrutturato nel 1999, è di circa 40 mq commerciali. Si accede alla soluzione dal portoncino pedonale in comune. Salita la scala sino al piano secondo ci troviamo all'ingresso vero e proprio dell'immobile. All'entrata troviamo l'ampio e luminoso locale unico, completo di angolo cottura, antibagno e bagno/lavanderia con doccia. Da ogni finestra è possibile godere dello splendido scorcio attraverso i tetti del centro storico. L'intera soluzione si presenta con travi a vista in legno e con pavimentazione in simil cotto, tranne che per il bagno che è in gres porcellanato. La soluzione è completa di soppalco removibile in legno, utile come ripostiglio/cabina armadio e di condizionatore. Il contesto non presenta spese condominiali. **UBICAZIONE E CONTESTO** l'immobile è situato nel cuore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

