



Rif.: 60893928

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Paderno Franciacorta, Piazza Manifattura**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 110.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE SULLA CASATrilocale a piano terra - Su Piano Unico -- Camere da letto 2 -- Bagni 1 - Cucina a vista- Soggiorno - Giardino fronte/retro - Ingresso indipendente.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONETrattasi di appartamento trilocale dalle ottime finiture posto al piano terra, realizzato nei primi anni 2000. Si può accedere alla soluzione tramite il cancello privato che conduce al giardino di proprietà esposto a Sud oppure tramite l'androne comune; aprendo il portoncino blindato ci troviamo nel disbrigo d'ingresso che ci offre una panoramica dell'appartamento, da qui è infatti possibile raggiungere le diverse stanze che compongono la soluzione. Il primo disimpegno crea un comodo spazio che dona distanza tra l'ingresso e la zona giorno con cucina, che resta non in prima vista, con una comoda uscita sul giardino principale; l'intera zona giorno è inoltre pavimentata in cotto trattato. Un utile secondo ampio disimpegno, dotato di armadio a ante, ci conduce nella zona notte composta dal bagno finestrato con la doccia e dalla camera matrimoniale, pavimentata in parquet, con accesso tramite la porta finestra al secondo giardino sul retro.La seconda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

