



Rif.: 60865197

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Passirano, Via santa chiara - Monterotondo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE SULLA CASAMonterotondo – Trilocale ristrutturato - Camere da letto 2 - Bagni 1 – Ingresso indipendente – Loggia - Terrazza.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: L'appartamento, posto al piano primo, è di circa 102 mq commerciali. Situato in un cortile comune, il rustico si raggiunge tramite una scala d'ingresso con diritto di passaggio per accedervi. La soluzione attualmente si compone di 2 camere da letto, un soggiorno con angolo cottura e un bagno. Le pertinenze a suo servizio sono la loggia e la terrazza, direttamente collegate. L'immobile subirà i seguenti interventi: sistemazione/rifacimento orditura in legno del tetto ove necessario; impermeabilizzazione del tetto dall'acqua con materiale idoneo (con pulizia canali e pluviali di scarico) e ripristino coppi a copertura; pulizia ed impregnante sulle parti in legno a vista (gronde tetto, zona loggiato per tetto e pavimento e ringhiere in legno); sistemazione/rifacimento soletta in legno "attuale camera grande" con ripristino intonaco/gesso ove necessario; sistemazione impianto idro termo sanitario con rifacimento e nuova caldaia a condensazione con caloriferi in alluminio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

