



Rif.: 61222610

€ 184.000

Trilocale in vendita

Ospitaletto, Via san francesco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 119.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

OSPITALETTO: Grazioso trilocale al primo piano, inserito in un contesto residenziale riservato e tranquillo del 2001, ma al tempo stesso vicino a tutti i servizi e alle comodità del centro paese. Caratterizzato da ambienti ben distribuiti e pronto da abitare. Varcando la soglia si viene accolti da una zona living pensata per offrire comfort e convivialità con il soggiorno che si apre su una piacevole veranda chiusa da vetrate isolanti, uno spazio versatile da vivere in ogni stagione. La cucina, separata e ben organizzata, gode dell'accesso diretto al balcone. La zona notte, ben distinta dalla zona giorno per garantire maggiore privacy e tranquillità, ospita una camera singola, una generosa camera matrimoniale con accesso esclusivo ad un balcone angolare che si sviluppa su due lati dell'abitazione, e un servizio finestrato completo di vasca. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata nella zona notte, per assicurare il massimo comfort durante tutta l'anno. A completare la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

