



Rif.: 61153921

# € 198.000

## Trilocale in vendita Ospitaletto, Via pirandello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

In tranquilla zona residenziale a fondo chiuso, proponiamo appartamento trilocale al primo piano in contesto quadrifamiliare, con ingresso indipendente e giardino privato di circa 150 mq. L'abitazione si apre sulla zona giorno provvista di aria condizionata e composta da un ampio e luminoso soggiorno, con cucina separata dotata di accesso diretto al balcone. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, anch'essa climatizzata, garantendo un elevato comfort abitativo in ogni stagione. Qui troviamo un pratico ripostiglio e due spaziose camere matrimoniali, una delle quali con affaccio sul balcone. Il servizio finestrato, completo di vasca, è stato ristrutturato negli anni precedenti. L'intera abitazione è valorizzata da infissi in legno con doppio vetro, che migliorano l'isolamento termico e acustico e contribuiscono al comfort generale degli ambienti. A completare la soluzione, al piano interrato, si trova un garage esclusivo e una cantina. Ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi in un contesto limitato e ben curato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

