



Rif.: 61034959

**€ 309.000**

**Bifamiliare in vendita**

Ospitaletto, Villaggio s.giuseppe

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 24.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

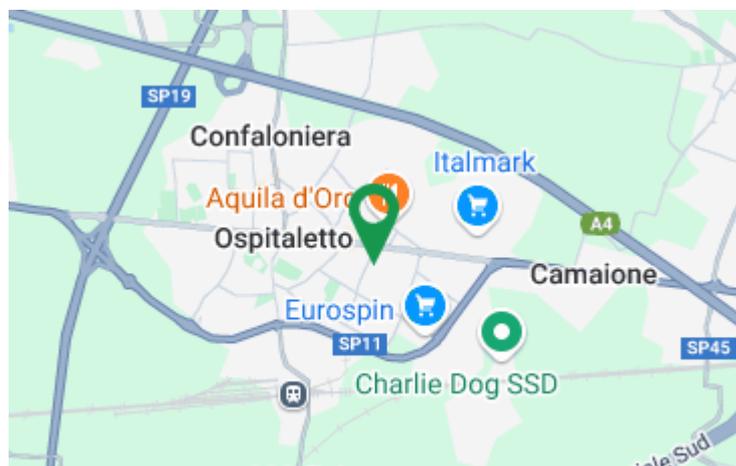
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSPITALETTO: proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare di 200 mq, costruita nel 1970 e completamente ristrutturata nel 2023. L'abitazione è stata oggetto di un'importante riqualificazione energetica, offrendo comfort, efficienza e costi di gestione ridotti.

Dispone di cappotto termico, tetto rinnovato, nuovi serramenti, impianto d'allarme, oltre a un impianto fotovoltaico con batterie di accumulo, che permette di immagazzinare l'energia prodotta e utilizzarla in qualsiasi momento, ottimizzando i consumi. A completare il sistema, una pompa di calore per acqua calda sanitaria e riscaldamento, garantendo così un'elevata classe energetica A. Un immobile pensato per chi desidera risparmiare sui consumi e vivere in un ambiente moderno e sostenibile, senza la necessità di ulteriori interventi. Entrando, si viene accolti da un

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

