



Rif.: 60925879

**€ 490.000**

## Villa singola in vendita

Ospitaletto, Via doria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 140.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

OSPITALETTO: si propone in vendita questa incantevole villa singola, situata in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, che offre la possibilità di vivere in uno spazio versatile, perfetto per famiglie numerose o per chi desidera vivere vicino ai propri cari mantenendo la propria indipendenza. La proprietà, distribuita su tre livelli, è suddivisa in due appartamenti autonomi, ciascuno con ingresso indipendente. Al piano terra si trova il primo appartamento, caratterizzato da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Gli spazi sono luminosi e ben distribuiti, con accesso diretto al giardino, ideale per momenti di relax all'aperto. Il secondo livello ospita il secondo appartamento, che offre una soluzione abitativa altrettanto spaziosa e confortevole. Dispone di un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Il balcone, con vista panoramica, è dotato di un forno per fare la pizza, aggiungendo un tocco di charme e praticità a questa unità abitativa. Presente inoltre l'interrato, composto da cantina, studio e sottoscala sfruttabile. Completamente ristrutturata

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

