



Rif.: 61247385

€ 395.000

Villa singola in vendita

Brione, Via Aquilini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

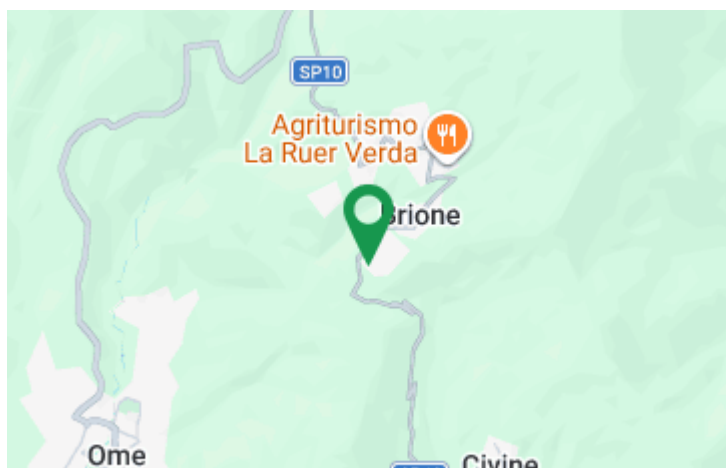
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In splendida posizione panoramica, a pochi chilometri dal Lago d'Iseo, proponiamo ultima villa singola indipendente all'interno di un esclusivo lotto di sole 3 abitazioni. La proprietà, attualmente in fase di realizzazione, verrà costruita in bioedilizia con struttura in legno di altissima qualità e materiali sostenibili, studiati per garantire massimo comfort abitativo ed elevata efficienza energetica. L'abitazione si svilupperà su 2 livelli per circa 175 mq commerciali, con design moderno e possibilità di personalizzazione degli spazi interni e delle finiture grazie al supporto di architetti e professionisti dedicati. Dotazioni da capitolato: • Impianto fotovoltaico con batteria Tesla • Pompa di calore • Ventilazione meccanica controllata (VMC) • Domotica • Impianti di ultima generazione ad alta efficienza. Una soluzione pensata per ridurre al minimo i consumi energetici e garantire elevato benessere abitativo in ogni stagione. Consegna prevista entro fine 2026. Prezzo a partire da € 395.000.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

