



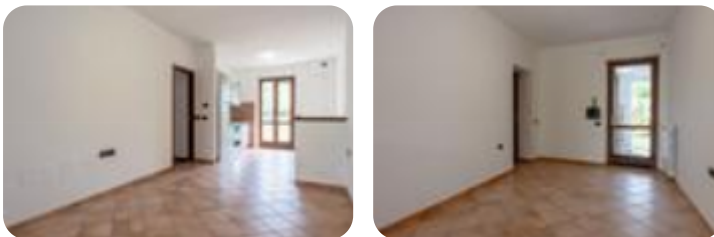
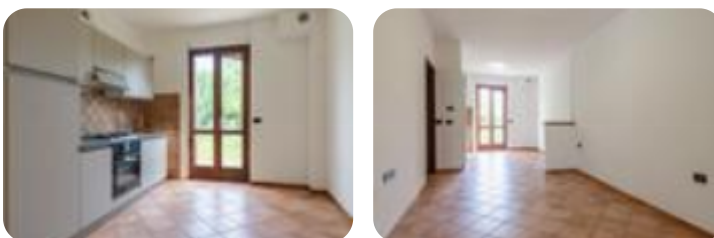
Rif.: 61239934

**€ 174.000**

**Bilocale in vendita**

**Gussago, Via Trento - Pianette**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 140
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 259.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 259.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULLA CASA**Gussago – Bilocale – Soggiorno/cucina – Camera matrimoniale - Ripostiglio - Bagno – Portico – Giardino – Posto auto **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**In contesto tranquillo di sole tre unità abitative, proponiamo bilocale sito al piano terra completamente ristrutturato nel 2002, ideale per chi cerca confort e tranquillità. L'ingresso indipendente avviene attraverso un portico esclusivo, dove ci accoglie una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, caratterizzata da un piacevole affaccio sul giardino privato di circa 80 mq. La zona notte comprende una camera matrimoniale ben illuminata e silenziosa e un bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un posto auto scoperto. La soluzione è rifinita da parquet. Zero spero di condominio. **UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile è ubicato nella zona delle Pianette di Gussago non distante dai principali servizi del paese.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

