



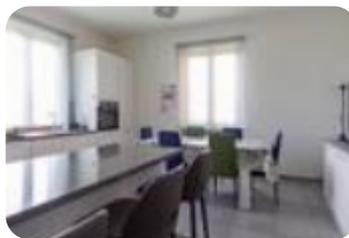
Rif.: 61077171

**€ 249.000**

## Quadrilocale in vendita

Cellatica, Via Fantasina - Fantasina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 303.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULLA CASACellatica** – Quadrilocale – Igresso – Cucina Separata – Soggiorno – Bagno – Tre Camere matrimoniali – Bagno – Cantina/Taverna – Lavanderia - Giardino

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** In località Fantasina del comune di Cellatica, proponiamo questa soluzione abitativa posta al piano rialzato in un contesto bifamiliare. L'abitazione ristrutturata nel 2023 presenta un grande atrio di ingresso che conduce ai vari ambienti. La cucina abitabile è una delle stanze più luminose in quanto presenta due finestre con affaccio sull'esterno. Adiacente alla cucina troviamo il primo bagno con doccia e di fianco la zona living. Il reparto notte è composto da tre camere tutte matrimoniali molto spaziose. Completa la soluzione un ulteriore bagno con doccia. Al piano terra troviamo invece una cantina fuori terra con attacchi lavanderia. All'esterno dell'abitazione una corte esclusiva cinge l'abitazione su due lati con una parte adibita a giardino ed una parte adibita a corte piastrellata in porfido. Particolarità di spicco della soluzione sono le metrature, la scelta dalla pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato continue in tutti gli ambienti. [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

